



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14  
ORAZ W PIASECZNYCH PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

L.p.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA MINIMALNA CZYNSZU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE (zł/m <sup>2</sup> ) – Cena Wywoławcza (bez opłat eksploatacyjnych)	PRZEZNACZENIE LOKALU	OKRES OBOWIAZYWANIA UMOWY NAJMU W LATACH	UWAGI
1.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro pokój nr 415	Powierzchnia całkowita: 17,27 Powierzchnia podstawowa: 17,27 Powierzchnia dodatkowa	45,00	Biuro	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna centralne ogrzewanie
2.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, V piętro pokój nr 705	Powierzchnia całkowita: 19,88 Powierzchnia podstawowa: 19,88 Powierzchnia dodatkowa	45,00	Biuro	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna centralne ogrzewanie
3.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, I piętro - antresola	Powierzchnia całkowita: 811,29 Powierzchnia podstawowa: 703,85 Powierzchnia dodatkowa: 107,44	35,00 16,00	Handlowe Usługowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna zimna woda ciepła woda centralne ogrzewanie <b>Powierzchnia wolna od dnia 01 marca 2020r.</b>



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLĄTNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14  
ORAZ W PIASECZNI PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

4.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia Lokal handlowy nr 40	Powierzchnia całkowita: 18,93 Powierzchnia podstawowa: 18,93 Powierzchnia dodatkowa	55,00	Handlowy Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna zimna woda
5.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 31,89 Powierzchnia podstawowa: 31,89 Powierzchnia dodatkowa	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
6.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 62,50 Powierzchnia podstawowa: 62,50 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
7.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 102,30 Powierzchnia podstawowa: 102,30 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
8.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 42,50 Powierzchnia podstawowa: 42,50 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14  
ORAZ W PIASECZNI PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

9.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 135,80 Powierzchnia podstawowa: 135,80 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
10.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 8	Powierzchnia całkowita: 48,70 Powierzchnia podstawowa: 48,70 Powierzchnia dodatkowa	15,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna zimna woda
11.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 8	Powierzchnia całkowita: 15,00 Powierzchnia podstawowa: 15,00 Powierzchnia dodatkowa	15,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
12.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 11	Powierzchnia całkowita: 19,60 Powierzchnia podstawowa: 19,60 Powierzchnia dodatkowa	17,00	Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna <b>Powierzchnia wolna od dnia 01 lutego 2020r.</b>
13.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 5	Powierzchnia całkowita: 40,00 Powierzchnia podstawowa: 40,00 Powierzchnia dodatkowa	15,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14  
ORAZ W PIASECZNI PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

14.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 5	Powierzchnia całkowita: 16,50 Powierzchnia podstawowa: 16,50 Powierzchnia dodatkowa	15,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
15.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 4	Powierzchnia całkowita: 371,80 Powierzchnia podstawowa: 371,80 Powierzchnia dodatkowa	13,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
16.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 3	Powierzchnia całkowita: 295,60 Powierzchnia podstawowa: 295,60 Powierzchnia dodatkowa:	13,00	Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
17.	Ul. Gen. L. Okulickiego 4, II piętro, pokój nr 40 Piaseczno	Powierzchnia całkowita: 11,55 Powierzchnia podstawowa: 11,55 Powierzchnia dodatkowa:	30,00	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
18.	Ul. Gen. L. Okulickiego 4, II piętro, pokój nr 43/44 Piaseczno	Powierzchnia całkowita: 46,45 Powierzchnia podstawowa: 46,45 Powierzchnia dodatkowa:	30,00	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna

Dyrektor  
Finansowo-Administracyjny  
*W. Adamska-Socha*